

Утверждаю

Заведующий ГБДОУ детский сад № 87
Красносельского района Санкт-Петербурга
Г.Н.Кипрушенкова
« 30 » апреля 2025г.
МП

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного
учреждения детского сада № 87 Красносельского района Санкт-Петербурга
к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 87 Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198332, Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 78 к.3 литера А

Принадлежность объекта: собственность СПб

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное,
административное и др.): детский сад

2. Год постройки: 2012 год, год капитального ремонта: -----

3. Характеристика объекта:

износ в %: 10% этажность: 3 этажа подъездов: _ количество квартир: ----

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3773,2 (м²)

общая полезная площадь объекта: 3773,2 (м²)

жилая площадь: ----- (м²)

нежилая площадь: 3773,2 (м²), в том числе под производственные нужды (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Акционерное общество «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /Общество с ограниченной ответственностью «ВИА Систем»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Акционерное общество «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» / Общество с ограниченной ответственностью « ВИА Систем «
Вид системы горячего водоснабжения	Закрытая	Акционерное общество «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /ИП Сиденко В.В.
Горячее водоснабжение	1	Акционерное общество «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /ИП Сиденко В.В.
Тепловой ввод	1	Акционерное общество «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
Подземные тепловые сети (при наличии)	0	-
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие

		«Водоканал Санкт-Петербурга/ИП Сиденко В.В.
Теплообменники	5	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /Общество с ограниченной ответственностью «ВИА Систем»
Насос системы холодного водоснабжения	5	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга/ ИП Сиденко В.В
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга/ ИП Сиденко В.В.
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"
Газоснабжение	0	-
Система АППЗ и дымоудаления	1	Общество с ограниченной ответственностью "КСОБ СИСТЕМ"
Лифты	4	Общество с ограниченной ответственностью "ЛК Технолифт"

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1,2°C				
		0		
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	14	14
	герметизация швов	п.м.		

	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	12	12
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.3	вентиляции:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.4	теплый пол	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.5	бассейн	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.6	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	1	1
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	1
6.7	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	1	
6.8	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,05	0,05

	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	15	15
8.	Другие работы:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)			
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб(при наличии)			
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	4	4
8.4	Проведение дезинфекции теплоснабжения с открытой систем схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	1
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт	1	1
8.6	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	1
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	2	
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	62	
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано:

от АО «ТЭК СПб», в части пп. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 8.7 Плана мероприятий , 8.3

Начальник отдела по работе с абонентами Юго-Западного р-на

30 АПР 2025
« » 2025г.



[Signature] / С.В. Шоменин